



**33 000 Kč/měs**

+ poplatky 5.000Kč

**Pronájem bytu: Praha 5, Smíchov, Holečkova**  
Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	<b>R005365</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>1+1</b>
plocha	<b>38 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>5. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ano</b>
lodžie	<b>ano</b>	parkování	<b>u domu</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>03.03.2023</b>

Luxusní, moderně zařízený mezonetový byt s terasou v 5. patře secesní budovy bez výtahu, ve vyhledávané lokalitě Praha 5-Smíchov, pouze pár minut od Francouzského lycea a nákupního centra Nový Smíchov. Byt o celkové ploše 38 m<sup>2</sup> nabízí v dolním patře vstupní chodbu se šatní skříní, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s toaletou. V horním patře se nachází ložnice s king size bed s nebesy a obývací prostor s pohovkou. V bytě je klimatizace, WIFI, TV/SAT. V lokalitě je výborná dopravní dostupnost autem i MHD, stanice metra Anděl je 5 minut pěší chůze, tramvajová zastávka U Zvonu je pár metrů od domu. V blízkosti se nachází restaurace, obchody, školy a nádherný park Petřínské sady. Byt je vhodný pro 1-2 osoby.