



1 100 EUR/měs

Pronájem zařízení bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ domovní poplatky a energie paušál 400 Euro + internet 50 Euro

evidenční číslo	4146
typ zakázky	pronájem
plocha	48 m²
terasa	ne
volný od	01.10.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	1+kk
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 1+kk ve 3. patře zrenovovaného neorenesančního domu Rezidence Italská z konce 19. století s udržovanou soukromou zahradou s vyhříváním bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. Nadstandardně zařízený byt o velikosti 48 m² nabízí obývací pokoj se zabudovanou skládací postelí, plně vybaveným kuchyňským koutem vč. nádobí, koupelnu s vanou a s toaletou. Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní prvky. Součástí rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. K nastěhování od 1.10. 2025, prohlídka po dohodě.