



## 25 000 Kč/měs

+ 2350 CZK poplatky + elektřina 2400 CZK

### Pronájem bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Uruguayská Uruguayská, Praha 2

evidenční číslo	<b>6556</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>01.08.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>1+kk</b>
patro	<b>1. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v 1. patře novostavby ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v blízkosti náměstí Míru. Plně zařízený byt o obytné ploše 54 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, oddělený prostor na spaní, šatnu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na terasu o velikosti 6 m<sup>2</sup>. V okolí domu se nachází několik parků, stejně jako široká nabídka restaurací, barů, kaváren, bister a obchodů. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - jen pár minut chůze od domu je náměstí Míru se stanicí metra, tramvajovými i autobusovými zastávkami. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek. Byt je volný od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.