


**1 300 EUR/měs**
**Pronájem bytu s balkonem: Praha 2- Vinohrady, Italská**

Italská, Praha 2

+ domovní poplatky, energie a internet paušál 450 EUR + DPH

evidenční číslo	<b>7102</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>1+kk</b>
plocha	<b>38 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>4. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>15.11.2024</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 1+kk s balkonem ve 4. patře zrenovovaného neorenesančního domu Rezidence Italská z konce 19. století s udržovanou soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. Nadstandardně zařízený byt o velikosti 38 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu a bazén, plně vybaveným kuchyňským koutem vč. nádobí, koupelnu s vanou a s toaletou a balkon a velikosti 11 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní prvky. V rámci rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady.