


19 800 Kč/měs

+poplatky 2.000 Kč + elektřina, plyn

Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, Lucemburská
Lucemburská, Praha 3

evidenční číslo	008438
typ zakázky	pronájem
plocha	30 m²
terasa	ne
volný od	01.09.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	1+kk
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk o celkové ploše 30 m², situovaný ve 2. patře kompletně rekonstruovaného domu s výtahem v klidné ulici v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, moderní plně vybavený kuchyňský kout, obytný pokoj a koupelnu s toaletou. K vybavení patří dubové parkety, pračka a sušička. Byt je standardně nabízen nezařízený, na přání jej lze vybavit nábytkem za zvýšené nájemné. Atraktivní a vyhledávaná lokalita Praha 3 - Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací a obchodů, výbornou dopravní dostupnost a příjemnou atmosféru náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Nákupní centrum Flora je v pohodlné pěší vzdálenosti, stejně i oblíbený park Riegrovy sady. Výbornou dostupnost do centra zajišťuje stanice metra a tramvajové zastávky Jiřího z Poděbrad, vzdálené jen několik minut chůze. Lokalita zároveň nabízí skvělé možnosti pro sport, procházky i relaxaci.