



**19 800 Kč/měs**

**Pronájem bytu: Praha 2 - Vinohrady, Lucemburská**

Lucemburská, Praha 3

+ domovní služby 2.000 Kč/os + topení zálohově 1.500Kč + elektřina se převádí na nájemce

evidenční číslo	<b>5137</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>1+kk</b>
plocha	<b>30 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>přízemí</b>
terasa	<b>ne</b>	PENB třída	<b>G</b>
volný od	<b>01.07.2026</b>		

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 1+kk o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře činžovního domu v klidné ulici v atraktivní části Praha 3 - Vinohrady. Byt disponuje vstupní chodbou, obytným pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách jsou dřevěné podlahy a dlažba. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka a sušička. Lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Byt se nachází jen pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad.