



22 800 Kč/měs

Pronájem bytu 1+kk: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad
 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+ poplatky 125 EUR/osoba + záloha na plyn 2.500Kč, + elektřina se převádí

evidenční číslo	7494
typ zakázky	pronájem
plocha	39 m²
terasa	ne
volný od	15.02.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	1+kk
patro	5. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný podkrovní byt 1+kk v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3- Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt má celkovou plochu 39 m² a nabízí kuchyňku vybavenou všemi spotřebiči a obývací pokoj/ložnici a koupelnu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuto jedno parkovací stání a sklep. Nájem 931 Euro. Možnost pronájmu parkovacího stání za poplatek 7.550 Kč/měsíč. Volný od 15.2. 2025.