



## 37 500 Kč/měs

### Pronájem bytu: Anny Letenské, Praha 2 - Vinohrady

Anny Letenské, Praha 2

+ 900 Kč/os domovní poplatky paušál + 350 Kč zálohově voda + elektřina a plyn převod na nájemce

evidenční číslo	<b>24014</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>2+1</b>
plocha	<b>86 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>přízemí</b>
terasa	<b>ne</b>	PENB třída	<b>G</b>
volný od	<b>01.12.2024</b>		

Nabízíme k pronájmu nezařízený luxusní byt 2+1 v 1. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, v blízkosti Riegrových sadů. Nezařízený byt o velikosti 86 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, kuchyni vybavenou všemi spotřebiči, obývací pokoj, ložnici a 2 koupelny. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, připojení k internetu. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Volný od prosince 2024.