


27 500 Kč/měs

+ poplatky 2.000 Kč + elektřina a plyn

Pronájem bytu se zahrádkou: Praha 2 - Vinohrady, Anny Letenské
Anny Letenské, Praha 2

evidenční číslo	6448
typ zakázky	pronájem
plocha	54 m²
terasa	ano
volný od	01.02.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+1
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+1 (54 m²) se soukromou zahrádkou (6 m²) v přízemí domu v novobaročném slohu, který byl citlivě zrekonstruován se zachováním původních stavebních prvků. Dům se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady, v blízkosti parku Riegrovy sady, naproti Vinohradskému divadlu, 5 minut pěšky od Václavského náměstí a Národního muzea. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s jídelnou, plně vybavenou kuchyň, ložnici, šatnu, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, komoru. K vybavení bytu patří masivní parkety a dlažba na podlahách, satelit, internetové připojení. Nájemníci mohou využít společnou zahradu ve dvoře domu rozkládající se na dvou úrovních s pečlivě udržovanou zelení a kašnou. Zeleň spolu s osvětlenou kašnou vytvářejí působivou atmosféru, a to zejména v noci. Vyhledávaná lokalita Vinohrady, veškerá občanská vybavenost v místě. Výborné dopravní spojení MHD a autem, stanice metra a tramvají na náměstí Míru pár kroků od domu. V těsném okolí je množství restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů.