



26 000 Kč/měs

+ poplatky 5000 Kč + internet 400 Kč

Pronájem bytu: Praha 2 - Vinohrady, Mánesova
Mánesova, Praha 2

evidenční číslo	6548
typ zakázky	pronájem
plocha	91 m²
terasa	ne
volný od	25.02.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+1
patro	3. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+1 o celkové ploše 91 m², situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 – Vinohrady. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Původní historické prvky vč. pozlacené štukové výzdoby společných prostor domu, vstupní dveře do bytů a domu byly citlivě zrestaurovány. Na schodišti domu jsou repliky původních mosazných svítidel. Byt je nezařízený a nabízí prostornou vstupní halu, plně vybavenou kuchyň se spotřebiči a navazující jídelnou, světlý obývací pokoj s novým kobercem, jednu ložnici, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu a praktickou šatnu. Na podlahách jsou dubové parkety a kvalitní dlažba. K bytu je možné pronajmout garážové stání v zakladači za extra poplatek. Dům se nachází pouhých 10 minut chůze od Václavské náměstí, jen pár kroků od parku Řiegrový sady a stanic metra Náměstí Míru nebo Jiřího z Poděbrad. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, úřady, obchody, restaurace, bistra, kavárny i sportovní a kulturní zařízení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města a rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť.