



65 000 Kč/měs

Pronájem zařízeního mezonetového bytu s terasou: Praha 3 - Žižkov, Bořivojova
Bořivojova, Praha 3

+ fixní částka 10000 Kč za služby a energie vč. internetu

evidenční číslo	008573
typ zakázky	pronájem
plocha	100 m²
terasa	ano
volný od	01.02.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+1
patro	5. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu prostorný, slunný mezonetový byt 2+1 (100 m²) s jižně orientovanou terasou (16 m²) v 5. a 6. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov. Plně zařízený byt nabízí ve spodním patře vstupní halu, obývací pokoj s okny do tichého dvora, kompletně vybavenou kuchyň s jídelní částí, koupelnu s rohovou vanou a sprchou, toaletou, pračkou a sušičkou, a technickou/úložnou místnost. Hornímu patru dominuje ložnice (směřovaná do dvora) se vstupem na rozlehlou soukromou terasu s příjemným výhledem do vnitrobloku a na Žižkovskou věž. Je tady i malá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K vybavení bytu patří moderní nábytek, klimatizace a plynový kotel, internet, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Dům se nachází na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami, bistry, obchody, s výbornou dostupností do centra pěšky (cca 15 minut) nebo MHD, stanice tramvaje a metra je pouhých pár minut chůze. V blízkosti je park Riegrovy sady, náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pořádají farmářské trhy nebo náměstí Míru. (V případě dlouhodobého pronájmu možno dohodnout prohození dispozice bytu, tedy ložnice ve spodním patře, a obývací pokoj v horním patře.)