



40 000 Kč/měs

+ poplatky 4.500 Kč včetně internetu

Pronájem zařízeného bytu s balkonem: Praha 3 - Žižkov, Chvalova
Chvalova, Praha 3

evidenční číslo	25005
typ zakázky	pronájem
plocha	88 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+1
patro	1. patro
terasa	ne
volný od	01.02.2025

Nabízíme k pronájmu kvalitně zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 2+1 s balkonem v rezidenčním domě s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt má plochu 88 m², nabízí vstupní chodbu, plně vybavenou kuchyň (včetně nádobí) se spotřebiči BOSCH, varnou deskou Siemens a kombinovanou troubou s mikrovlnkou, jídelním stolem a sofa, obývací pokoj, ve kterém je výklopná dvoupostel, ložnici s balkonem orientovanou do vnitrobloku, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří úložné prostory, vestavěné skříně ve všech místnostech, dřevěné podlahy. V bytě je podlahové topení, rolety na oknech a blackout závěsy. Byt je vhodný 4 osoby. Oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí spoustu zeleně, nedaleko je park Riegrovy sady, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. K střednědobému pronájmu od 1.2. do 31.7.2025 nebo dle dohody.