


26 901 Kč/měs
Pronájem bytu: Praha 1 - Nové Město, Štěpánská
Štěpánská, Praha 1

+ domovní poplatky 2925 Kč + elektřina, plyn, voda

evidenční číslo	26090
typ zakázky	pronájem
plocha	65 m²
terasa	ne
volný od	15.09.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. patře pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Nové Město, ve Štěpánské ulici. Byt o celkové ploše 65 m² nabízí plně vybavenou moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem, jednu ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V rámci rekonstrukce byla instalována nová kuchyňská linka, kompletně zrekonstruována koupelna a položeny nové dřevěné parketové podlahy. Velkou předností bytu je jeho klidná orientace – všechna okna směřují do tichého vnitrobloku. Interiér dále nabízí vysoké stropy, satelitní a kabelovou televizi. Byt je možné pronajmout zařízený i nezařízený, přičemž cena nájemného zůstává stejná. Díky své dispozici a výborné poloze je vhodný nejen k bydlení, ale také jako reprezentativní kancelář. Dům se nachází v jedné z nejžádanějších částí centra Prahy, pouhých 5 minut chůze od Václavského náměstí. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, obchodních center i široké nabídky služeb. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a Můstek jsou vzdáleny jen několik minut chůze, stejně jako rychlé napojení na pražskou magistrálu. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za příplatek.