


**29 669 Kč/měs**

+ domovní poplatky 41 Kč/m2 + energie

**Pronájem bytu: Praha 1 - Nové Město, Štěpánská**  
 Štěpánská, Praha 1

evidenční číslo	<b>7286</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>71 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>25.06.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>3. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk ve 2. patře činžovního domu s výtahem po celkové rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě Prahy 1. v blízkosti Václavského náměstí. Prostorný byt s plochou 71 m2 nabízí vstupní halu, kuchyňský kout s barovým pultem spojený s obývacím pokojem, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletu. Okna jsou situována do klidného vnitrobloku. Součástí vybavení bytu jsou dřevěné parkety, kvalitní dlažba, vysoké stropy, štuková výzdoba, plynový kotel, pračka. Dům z 19. století prošel citlivou rekonstrukcí se zachováním původních historických prvků domu. Atraktivní lokalita blízko Václavského náměstí, veškerá občanská dostupnost a výborné dopravní spojení. Byt je situován je pár minut od tramvajové zastávky Štěpánská nebo stanice metra Karlovo náměstí, I.P. Pavlova, Muzeum a Můstek. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek. Volný od 25.6. 2025