



**39 000 Kč/měs**

+ záloha na energie 4.500 Kč

**Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Nové Město, Horská**  
Horská, Praha 2

evidenční číslo	<b>008446</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>2+kk</b>
plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>1. patro</b>
terasa	<b>ne</b>	parkování	<b>garáž</b>
PENB třída	<b>B</b>	volný od	<b>18.12.2024</b>

Moderní byt 2+kk, zařízený designovým nábytkem v 1. patře budovy uzavřeného rezidenčního komplexu ve vyhledávané lokalitě Praha 2- Nové Město. Byt má celkovou plochu 54,44m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s lihovým krbem spojený s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, samostatnou toaletu. Wi-Fi, TV/ satelit, vintotéka. V bytě je podlahové topení. V blízkosti je rozlehlý park Folimanka, dětská hřiště a tramvajová zastávka Albertov. Pouze pár minut jízdy do centra města, veškerá občanská vybavenost a výborné dopravní spojení. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za poplatek.