



## 38 000 Kč/měs

+ poplatky 2.000 Kč + elektřina 1.500 Kč

### Pronájem zařízení bytu s terasou : Praha 2 - Vinohrady, Belgická Belgická, Praha 2

evidenční číslo	<b>008451</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>u domu</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>C</b>

Luxusní bydlení na Vinohradech, v lokalitě, která splňuje ty nejvyšší nároky na klidné bydlení a zároveň aktivní život v Praze, v blízkosti náměstí Míru, parku Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, náměstí Jiřího z Poděbrad s kavárnami, obchody a farmářskými trhy. Zastávky metra a tramvaje náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou pouhých pár minut pěšky od domu. Byt 2+kk s terasou je ve 2. patře zrekonstruovaného domu s výtahem. Tento kvalitně zařízený dvoupodlažní byt s plochou cca 65 m<sup>2</sup> nabízí ve vstupním podlaží před síň s velkou komorou, prostornou šatnu se střešními okny - možno využít jako pracovnu, v nižším podlaží je obývací pokoj s barem, moderní kuchyní s dvěma vinotékami a vstupem na terasu, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou/sušičkou. Součástí vybavení bytu je klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba, designové osvětlení, kvalitní vybavení. Praha 2 - Vinohrady nabízí spojení příjemného, klidného bydlení s jedinečnou polohou v centru Prahy. K nastěhování od 1.9. 2024, prohlídky po dohodě.