



**38 000 Kč/měs**

+ domovní poplatky 4000Kč + energie

**Pronájem bytu: Praha 2 - Nové Město, Dřevná**  
Dřevná, Praha 2

evidenční číslo	<b>008654</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>48 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>01.01.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem, v nádherné lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Interiér bytu s celkovou plochou 48 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici situovanou do tichého dvora, koupelnu se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. K vybavení bytu patří satelit, telefon a internet. Dům se nachází v krásné lokalitě přímo u Vltavy a Náplavky, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Je zde výborná dopravní dostupnost, zastávka tramvaje Palackého náměstí a stanice metra linky B Karlovo náměstí jsou jen pár metrů od domu. Okolí nabízí spoustu možností ke sportu, relaxaci i procházkám. Z bytu je překrásný výhled na Pražský hrad. Volný od 1.1. 2025.