



38 000 Kč/měs

+ domovní poplatky 4000Kč + energie

Pronájem bytu: Praha 2 - Nové Město, Dřevná
Dřevná, Praha 2

evidenční číslo	008654
typ zakázky	pronájem
plocha	48 m²
terasa	ne
volný od	30.01.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk ve 3. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v Praze 2 - Nové Město. Byt se zachovalými původními prvky s plochou 48 m² nabízí prostornou vstupní chodbu, kuchyň vybavenou všemi spotřebiči a jídelní částí, obývací pokoj, ložnici situovanou do klidného vnitrobloku, koupelnu se sprchovým koutem a bidetem, samostatnou toaletu. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, vysoké stropy, pračka se sušičkou, plynové topení, satelit, TV, videotelefon, bezpečnostní dveře, alarm. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Pár minut chůze od Náplavky, kde se každou sobotu pořádají oblíbené farmářské trhy. V okolí jsou restaurace, kavárny, bistra, obchody, nedaleko je nákupní centrum Nový Smíchov. Procházkou lze dojít na Slovanský ostrov. Jen pár minut od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Karlovo náměstí. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu.