



**24 000 Kč/měs**

+ 3.400 služby+ 2000 zálohy na energie.

**Pronájem bytu: Praha 2- Vinohrady, Moravská**  
Moravská, Praha 2

evidenční číslo	<b>008763</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>38 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>přízemí</b>
parkování	<b>garáž</b>

Kompletně zařízený byt o velikosti 2+kk se nachází v přízemí dobře udržované Art-Nouveau budovy s výtahem v Moravské ulici, ve velmi vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt s celkovou plochou 38 m<sup>2</sup> tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, pračkou / sušičkou. Atraktivní část Vinohrad nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení. Byt je situován jen pár kroků od tramvajové zastávky Šumavská a stanice metra Náměstí Míru. Možnost i krátkodobého pronájmu 34.000Kč / měsíc včetně poplatků. Parkování je možné v blízkosti nebo za poplatek 2.000Kč / měsíc v garáži. Volný od 22.7. 2024.