


**27 700 Kč/měs**

+ poplatky 6.500 Kč

**Pronájem bytu s balkonem: Varšavská, Praha 2 - Vinohrady**  
 Varšavská, Praha 2

evidenční číslo	<b>009024</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>47 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk v jedinečném novém nájemním projektu CAVALLO PLAZA, který se nachází na rohovém pozemku ulic Varšavská a Máchova v Praze 2 - Vinohrady. Byt v 2. patře novostavby o rozloze 47 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, kuchyň plně vybavenou spotřebiči spojenou s obývacím pokojem, 1 ložnici a koupelnu a balkon o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. V bytě jsou vestavěné skříně, přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní optický internet, dřevěné podlahy a dlažba a v koupelně podlahové vytápění. Projekt Cavallo Plaza se skládá z pěti budov, dvou rekonstruovaných starých historických domů a tří nových moderních domů, včetně vnitrobloku s parkovacími místy a podzemními garážemi. Původní dům sloužil jako jízdárna a po rekonstrukci se stal součástí nového projektu, který představuje perfektní kombinaci minulosti a současnosti. Zachování původních prvků a charakteru budovy dodává novému projektu jedinečný historický nádech. Zároveň nové moderní domy vytvářejí pohodlné a prostorné místnosti pro bydlení, které splňují náročné požadavky dnešní doby a vnitroblok umožňuje klidné posezení a relaxaci v srdci velkoměsta. Prestižní lokalita s výbornou dopravní dostupností autem a MHD - zastávka tramvají a metra Náměstí Míru v docházkové vzdálenosti. V okolí je množství restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů a oblíbený park Grébovka. Možnost pronájmu parkovacího stání, sklepa a komory za extra poplatek. K NASTĚHOVÁNÍ během 2024. Více možností na vyžádání.