


**36 300 Kč/měs**

+ poplatky 6.500 Kč

**Pronájem bytu: Varšavská, Praha 2 - Vinohrady**

Varšavská, Praha 2

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| evidenční číslo | <b>009025</b>           |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>         |
| plocha          | <b>59 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ne</b>               |
| PENB třída      | <b>G</b>                |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>2+kk</b>     |
| patro           | <b>3. patro</b> |
| parkování       | <b>garáž</b>    |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk v jedinečném novém nájemním projektu CAVALLO PLAZA, který se nachází na rohovém pozemku ulic Varšavská a Máchova v Praze 2 - Vinohrady. Byt v 3. patře novostavby o rozloze 59 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, kuchyň plně vybavenou spotřebiči spojenou s obývacím pokojem, 1 ložnici a koupelnu. V bytě jsou vestavěné skříně, přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní optický internet, dřevěné podlahy a dlažba a v koupelně podlahové vytápění. Projekt Cavallo Plaza se skládá z pěti budov, dvou rekonstruovaných starých historických domů a tří nových moderních domů, včetně vnitrobloku s parkovacími místy a podzemními garážemi. Původní dům sloužil jako jízdárna a po rekonstrukci se stal součástí nového projektu, který představuje perfektní kombinaci minulosti a současnosti. Zachování původních prvků a charakteru budovy dodává novému projektu jedinečný historický nádech. Zároveň nové moderní domy vytvářejí pohodlné a prostorné místnosti pro bydlení, které splňují náročné požadavky dnešní doby a vnitroblok umožňuje klidné posezení a relaxaci v srdci velkoměsta. Prestižní lokalita s výbornou dopravní dostupností autem a MHD - zastávka tramvají a metra Náměstí Míru v docházkové vzdálenosti. V okolí je množství restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů a oblíbený park Grébovka. Fotografie jsou pouze ilustrativní. Možnost pronájmu parkovacího stání, sklepa a komory za extra poplatek. K NASTĚHOVÁNÍ během června 2024. Více možností na vyžádání.