



32 500 Kč/měs

Pronájem bytu 2+kk s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ služby, elektřina a plyn 6.500 Kč /1 osoba/ fixní částka

evidenční číslo	26066	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	2+kk
plocha	87 m²	patro	1. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	E	volný od	20.04.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o velikosti 87 m² s balkonem, situovaný v 1. patře činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 – Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Míru. Byt disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem s jídelní částí propojeným s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí se vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, samostatnou šatnou, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. Součástí vybavení je pračka, plynový kotel a vestavěná skříň. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - varná deska, trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné parkety a dlažba. Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejžádanější části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, bistra, obchody i skvělou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra a tramvaje Náměstí Míru a I. P. Pavlova (cca 5 minut chůze). Rychlé spojení zajišťuje také napojení na pražskou magistrálu a dálniční síť. K odpočinku vybízí blízké parky - oblíbené Riegrovy sady nebo Havlíčkovy sady (Grébovka), které jsou vzdálené jen několik minut pěší chůze. K bytu je možné pronajmout parkovací stání za příplatek.