



## 26 000 Kč/měs

### Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Polská

Polská, Praha 2

+poplatky 5.500,- Kč/měsíc + 21% DPH = 6.655,- Kč/měsíc. Poplatky zahrnují domovní služby a energie vč. internetu.

evidenční číslo	<b>6660</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>01.02.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>4. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk ve 4. patře secesního domu s výtahem naproti Riegrovým sadům. Celková plocha 50 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s jídelní částí, plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchou, toaletou a bidetem, 1 ložnici se vstupem na balkon a s vestavěnou skříní. Atraktivní lokalita Vinohrady, veškerá občanská vybavenost a výborné dopravní dostupnost autem a MHD. Dům je situován jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru nebo Jiřího z Poděbrad. K dispozici od 1.2. 2025. Nájemné 26.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.500,- Kč/měsíc + 21% DPH = 6.655,- Kč/měsíc. Poplatky zahrnují domovní služby a energie vč. internetu. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů.