


1 600 EUR/měs
Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ fixní domovní poplatky a energie 400 Euro + internet 50 Euro

evidenční číslo	6924
typ zakázky	pronájem
plocha	71 m²
terasa	ne
volný od	01.04.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 71 m², situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům disponuje soukromou zahradou, vyhřívaným bazénem a podzemními garážemi a nachází se ve vyhledávané lokalitě Praha 2 – Vinohrady. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jednu ložnici a koupelnu s vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou. Byt se nachází ve velmi atraktivní části pražských Vinohrad s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Stanice metra a tramvajové zastávky jsou jen pár kroků od domu, autobusová zastávka se nachází přímo před domem. V okolí je široká nabídka služeb – restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i školy. V docházkové vzdálenosti se nachází Riegrovy sady a Václavské náměstí. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži od 5000 CZK + DPH / měsíc. Byt je k dispozici od 1. 4. 2026, prohlídky možné po dohodě.