



39 800 Kč/měs

+ domovní poplatky 125 EURO/osoba + elektřina, plyn

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3

evidenční číslo	008011
typ zakázky	pronájem
plocha	90 m²
terasa	ne
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
parkování	garáž

Nabízíme k pronájmu nový luxusní klimatizovaný byt o velikosti 2+kk v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 90 m² nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuje jedno garážové parkovací stání. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 1.624 Euro, platba požadována v Eurech.