


**1 769 EUR/měs**

+ fixní poplatky EUR 125 /os + elektřina, plyn

**Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**  
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| evidenční číslo | <b>008273</b>           |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>         |
| plocha          | <b>56 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ne</b>               |
| PENB třída      | <b>G</b>                |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>        |
| dispozice       | <b>2+kk</b>       |
| patro           | <b>3. patro</b>   |
| parkování       | <b>garáž</b>      |
| volný od        | <b>15.09.2026</b> |

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 2+kk ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, situovaného v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad a stanice metra. Byt o celkové ploše 56 m<sup>2</sup> nabízí prostornou vstupní halu, elegantní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Interiér je vybaven kvalitními materiály a prvky zajišťujícími komfortní bydlení. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, k dispozici jsou vestavěné skříně, vinotéka, pračka a sušička. Byt dále disponuje bezpečnostními vstupními dveřmi, klimatizací a vlastním plynovým kotlem. V bezprostřední blízkosti domu se nachází oblíbený park Riegrový sady, množství restaurací, kaváren, bister a obchodů. Náměstí Jiřího z Poděbrad je známé svou příjemnou atmosférou a pravidelnými farmářskými trhy. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města - stanice metra a tramvajové zastávky Jiřího z Poděbrad jsou vzdáleny jen několik minut pěšky. Okolí poskytuje dostatek zeleně a nabízí ideální podmínky pro sport, procházky i relaxaci. Nájemné činí 1.769 EUR měsíčně a je splatné v eurech. Byt lze po dohodě zařídit za vyšší nájemné. Možnost pronájmu garážového stání za 6.500 Kč + DPH měsíčně.