


1 392 EUR/měs
Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3

+ fixní poplatky 125 Euro/os. + elektřina + 5.000 Kč plyn, elektřina převod na nájemce

evidenční číslo	26083	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	2+kk
plocha	50 m²	patro	přízemí
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	G	volný od	15.07.2026

Nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen několik kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt o celkové ploše 50 m² nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou v otevřeném konceptu a vstupem na balkon, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a samostatnou toaletu pro hosty. Interiér je vybaven kvalitními dubovými parketami a keramickou dlažbou. K dispozici jsou vestavěné skříně, pračka se sušičkou, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel zajišťující efektivní vytápění i ohřev vody. Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, bister, obchodů i oblíbené nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Stanice metra a tramvajové zastávky Jiřího z Poděbrad jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a skvělé podmínky pro aktivní odpočinek, sport i relaxaci. Měsíční nájemné činí 1 392 EUR a je splatné v eurech. Za vyšší nájemné je možné byt dovybavit nábytkem. K bytu lze rovněž pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za 6 500 Kč + 21 % DPH měsíčně.