



**25 000 Kč/měs**

+ 4000 Kč poplatky a energie, + internet

**Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, Sudoměřská**  
Sudoměřská, Praha 3

evidenční číslo	<b>26085</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>48 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>01.07.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>přízemí</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, situovaný v moderním domě ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt se nachází v přízemí třípodlažní cihlové budovy, orientované do klidného zeleného vnitrobloku, díky čemuž nabízí příjemné a tiché bydlení zcela mimo ruch ulice. Celková plocha bytu činí 48 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Interiér je kompletně zařízen zcela novým, dosud nepoužitým nábytkem. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči a kvalitní nábytek. Nemovitost zaujme moderním designem, kvalitním provedením i vysokým standardem vybavení, který uspokojí i náročnější zájemce. Velkou výhodou je, že byt se nachází v samostatném objektu bez spolubydlení, což zajišťuje maximální soukromí a komfort budoucímu nájemci. Dům má výbornou polohu, pouhých 200 metrů od domu se nachází obchodní centrum Atrium Flora se stanicí metra Flora, množstvím obchodů, restaurací, kaváren i multikinem. Oblíbená rezidenční čtvrť Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohaté možnosti kulturního i společenského vyžití a vynikající dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí naleznete řadu restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů i oblíbené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství zeleně v okolí a široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití.