Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

1 727 EUR/měs

Pronájem luxusního bytu 2+kk: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+ domovní poplatky 125 Euro/os + elektřina, plyn

evidenční číslo	**26099**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**2+kk**
plocha	**54 m²**	patro	**2. patro**
terasa	**ne**	PENB třída	**G**
volný od	**05.09.2026**		

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 2+kk ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Byt o velikosti 54 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Interiér je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou a sušičkou. K vybavení dále patří bezpečnostní vstupní dveře a plynový kotel. Na podlahách jsou kvalitní dubové parkety a dlažba. Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Vinohrad s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti domu je oblíbený park Riegrovy sady, řada restaurací, kaváren a obchodů. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Výbornou dostupnost do centra zajišťuje stanice metra a tramvajové zastávky Jiřího z Poděbrad, vzdálené jen několik minut chůze. Lokalita zároveň nabízí skvělé možnosti pro sport, procházky i relaxaci. Byt je standardně nabízen jako nezařízený; za vyšší nájemné je možné jej kompletně zařídit. Možnost pronájmu garážového stání za 6.500 Kč + DPH/měsíc. Nájemné je splatné v Eurech.