



**45 000 Kč/měs**

+ 7000 Kč poplatky vč. záloh na energie

**Pronájem bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Laubova**

Laubova, Praha 3

evidenční číslo	<b>4567</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>74 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>25.02.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>1. patro</b>
PENB třída	<b>C</b>

Nabízíme k pronájmu reprezentativní byt 2+kk s terasou v 1. patře Residence Laubova ve vyhledávané lokalitě Vinohrad jen pár metrů od náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům i byt prošly kompletní renovací včetně nového výtahu s dochováním původních architektonických prvků. Nezařízený byt s celkovou plochou 74 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu o velikosti 15 m<sup>2</sup>, 1 ložnice, koupelnu se sprchou a samostatnou toaletu. V bytě jsou k dispozici vestavěné skříně, pračka a sušička, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost garážového stání za extra 5000 Kč/měsíc. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, množstvím restaurací, bister, kaváren, blízko parku Riegrovy sady a nákupního centra Flora. Vynikající dopravní dostupnost autem i MHD, stanice metra a tramvají Jiřího z Poděbrad jen pár kroků od domu.