


**26 800 Kč/měs**
**Pronájem bytu: Praha 3- Vinohrady, Lucemburská**  
 Lucemburská, Praha 3

evidenční číslo	<b>5525</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>3. patro</b>
parkování	<b>u domu</b>

Nabízíme k pronájmu velmi hezký, nově zrekonstruovaný byt 2+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy 3 - Vinohrady, kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt je nezařízený, ale může být zařízen. Interiér bytu s celkovou plochou 50m<sup>2</sup> tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (trouba, myčka sklokeramická varná deska a digestoř), ložnice, koupelna s vanou, bidetem a WC, šatna. K vybavení bytu patří pračka, sušička, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, plynové topení, dlažba a plovoucí podlahy. Dům se nachází v příjemné s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Stanice metra linky A Jiřího z Poděbrad a Flora jsou pá minut pěší chůze. V okolí je spousta kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, ideálním místem pro odpočinek a relaxaci je oblíbený park Riegrovy sady, vzdálený několik minut od domu.