



## 35 000 Kč/měs

+ poplatky včetně energií 7.500 Kč + DPH

### Pronájem bytu s balkonem: Praha 5- Malá Strana, Újezd Újezd, Praha 5

evidenční číslo	<b>008177</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>73 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
lodžie	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>3. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>

Nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený byt 2+kk, který se nachází ve 3. patře zrekonstruované historické budovy s recepcí a výtahem. Celková plocha bytu 73m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na balkon, ložnici, koupelnu s vanou, bidetem a toaletou. Na podlahách jsou parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi a kompletně zařízený nábytkem. Krásný výhled na nedaleký park Petřín i Náměstí Kinských. Dům je zasazen do krásné a atraktivní lokality na Malé Straně, v docházkové vzdálenosti je Francouzská škola, Pražský hrad, Karlův most nebo nákupního centrum Nový Smíchov. Tramvajová zastávka a metro Anděl jsou pouhých pár minut pěší chůzí. Poplatky včetně energií 7.500Kč + DPH/měsíc. Možnost pronájmu parkovacího stání za 3.900 Kč + DPH.