



## 1 900 EUR/měs

### Pronájem zařízeného bytu s terasou a zahrádkou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 1900 EUR +12%DPH + paušální popl. 400 Euro + 12%DPH

evidenční číslo	<b>008530</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>76 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
PENB třída	<b>B</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>1. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>15.07.2026</b>

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 2+kk s terasou a soukromou zahradou, situovaný v 1. patře prestižní Rezidence Ellipsis s nepřetržitou recepcí 24/7, výtahem, podzemními garážemi a rozsáhlou privátní zahradou s parkovou úpravou v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov. Byt o celkové ploše 76,19 m<sup>2</sup> nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, se vstupem na terasu o velikosti 9,08 m<sup>2</sup> a soukromou zahrádku o rozloze 21,45 m<sup>2</sup>. Dále disponuje jednou ložnicí, koupelnou s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou a samostatnou toaletou pro hosty. Interiér je zařízen stylovým nábytkem a vybaven kvalitními materiály a nadstandardními prvky, mezi které patří dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, klimatizace a bezpečnostní vstupní dveře. K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 200 EUR + 21 % DPH měsíčně. Rezidence se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, v pěší dostupnosti se nachází také stanice metra a tramvají Anděl, náměstí Kinských a oblíbený park Petřínské sady. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť. Nájemné činí 1 900 EUR měsíčně + 12 % DPH. Paušální poplatek za služby, energie, internet a kompletní úklid bytu dvakrát měsíčně je stanoven na 400 EUR měsíčně. Součástí rezidence je privátní wellness centrum. Členský poplatek činí 2 500 Kč měsíčně za osobu, druhý člen domácnosti může využívat zvýhodněné členství za 1 250 Kč měsíčně. V přízemí budovy se dále nachází fitness centrum Prisma Institut, které nabízí ideální zázemí pro aktivní životní styl. Byt je určen ke střednědobému pronájmu. Minimální délka pronájmu je jeden měsíc.