



1 800 EUR/měs

Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 1800 Euro + 12%DPH + služby (energie, internet, úklid bytu 2x za měsíc) 400 Euro + 12%DPH

evidenční číslo	008772
typ zakázky	pronájem
plocha	60 m²
balkón	ano
lodžie	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	4. patro
terasa	ano
parkování	garáž
volný od	01.07.2026

Luxusní, moderní byt 2+kk (60m²) s terasou (10m²) ve 4. patře Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a s rozlehlou soukromou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Tento zařízený byt nabízí předstíh, obývací pokoj otevřený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s pěkným výhledem do zeleně, ložnici s dvoupostelí a velkou skříní, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatnou toaletu, kde je umístěna pračka. Stylový nábytek, rozkládací sofa v obývacím pokoji, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, klimatizace, bezpečnostní dveře. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + 21% DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici autobusu cca 2 minuty chůze, dále na stanici metra a tramvaje Anděl a náměstí Kinských, do parku Petřínské sady. Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc na jednu osobu, druhá osoba z domácnosti má členství snížené za 1250 Kč. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek Byt je určené ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.