



## 2 200 EUR/měs

### Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 2200 Euro + 12%DPH včetně všech poplatků, energií, internetu a úklidu bytu 2x za měsíc

evidenční číslo	<b>008772</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>2+kk</b>
plocha	<b>60 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>5. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ano</b>
lodžie	<b>ano</b>	parkování	<b>garáž</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>24.02.2025</b>

Luxusní, moderní byt 2+kk (60m2) s terasou (10m2) ve 4. patře Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a s rozlehlou soukromou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Tento zařízený byt nabízí předstíh, obývací pokoj otevřený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s pěkným výhledem do zeleně, ložnici s dvoupostelí a velkou skříní, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatnou toaletu, kde je umístěna pračka. Stylový nábytek, rozkládací sofa v obývacím pokoji, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, klimatizace, bezpečnostní dveře. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + 21% DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici autobusu cca 2 minuty chůze, dále na stanici metra a tramvaje Anděl a náměstí Kinských, do parku Petřínské sady. Nájemné činí 2.200 Euro měsíčně + 12%DPH a zahrnuje domovní poplatky, energie, internet a kompletní úklid bytu 2x měsíčně. Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc na jednu osobu, druhá osoba z domácnosti má členství snížené za 1250 Kč. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek Byt je určené ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.