



61 600 Kč/měs

Pronájem bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 2464 EUR včetně všech poplatků, energií, internetu a úklidu bytu

evidenční číslo	008772
typ zakázky	pronájem
plocha	60 m²
balkón	ano
lodžie	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	5. patro
terasa	ano
parkování	garáž

Luxusní, moderní byt 2+kk (60m²) s terasou (10m²) ve 5. patře Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a s rozlehlou soukromou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Tento zařízený byt nabízí předstíh, hezký obývací pokoj otevřený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s pěkným výhledem do zeleně, ložnici s dvoupostelí a velkou skříň, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatnou toaletu, kde je umístěna pračka. Stylový nábytek, rozkládací sofa v obývacím pokoji, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + 21% DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici autobusu cca 2 minuty chůze, dále na stanici metra a tramvaje Anděl a náměstí Kinských, do parku Petřínské sady. Nájemné se hradí v EUR v částce 2.464 a zahrnuje domovní poplatky, energie, internet a kompletní úklid bytu 2x měsíčně. Členský poplatek za wellness 100 EUR/měsíc. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek.