



## 2 200 EUR/měs

nájem 2200 EUR včetně všech poplatků + 12% DPH

### Pronájem bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	<b>008796</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>79 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
lodžie	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk s terasou ve 2. patře novostavby Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Zařízený byt o velikosti 78,8 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu o velikosti 9,5 m<sup>2</sup>, ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. Nájem 2.200 EUR splatný v eurech + členský poplatek za využití wellness 100 EUR/měsíc. Nájem zahrnuje spotřebu energií, internet a 2x měsíčně úklid. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut.