



1 800 EUR/měs

Pronájem zařízení bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 1800 Euro + 12%DPH + paušálně služby (energie, internet, úklid bytu 2x za měsíc) 400 Euro + 12%DPH

evidenční číslo	008984
typ zakázky	pronájem
plocha	62 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	15.07.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	3. patro
terasa	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt 2+kk s terasou ve 3. patře rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness centrem, vnitřním bazénem a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt s celkovou plochou 62 m² nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletou. K bytu náleží terasa o velikosti 9,48 m² přístupná ze všech místností. Moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, A/C, internet. Nájemné činí 1.800 euro + 12%DPH. Paušální poplatky za služby (2x měsíčně úklid, internet a energie) činí 400 Euro + 12% DPH. K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 200 EUR + 21 % DPH měsíčně. Rezidence se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, v pěší dostupnosti se nachází také stanice metra a tramvají Anděl, náměstí Kinských a oblíbený park Petřínské sady. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť. Součástí rezidence je privátní wellness centrum. Členský poplatek činí 2 500 Kč měsíčně za osobu, druhý člen domácnosti může využívat zvláštně členství za 1 250 Kč měsíčně. V přízemí budovy se dále nachází fitness centrum Prisma Institut, které nabízí ideální zázemí pro aktivní životní styl. Byt je určen ke střednědobému pronájmu. Minimální délka pronájmu je jeden měsíc.