


**2 200 EUR/měs**
**Pronájem bytu s terasou: Holečkova, Praha 5 - Smíchov**  
 Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	<b>009086</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>66 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>přízemí</b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>15.12.2024</b>

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou v 1. patře v Rezidenci Ellipsis s recepcí, výtahem a podzemní garáží v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov. Součástí rezidence je wellness - bazén, sauna, a rozlehlá zahrada s parkovou úpravou. Byt má plochu 66,91 m<sup>2</sup> + terasa 11,58 m<sup>2</sup> a zahrada 23,79 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem, samostatnou toaletu. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech místností. Moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Sklep. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy, do Petřínských sadů. V pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl. Nájemné, včetně poplatků, úklidu 2x měsíčně činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH. Poplatek za garážové stání extra 200 euro + 21% DPH, poplatek za vstup do Wellness 100 euro. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek. Volný od 15.12. 2024. Více možností na vyžádání.