


2 200 EUR/měs
Pronájem bytu s terasou: Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Holečkova, Praha 5

nájem 2200 Euro + 12%DPH včetně všech poplatků, energií, internetu a úklidu bytu 2x za měsíc

evidenční číslo	009086
typ zakázky	pronájem
plocha	66 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
terasa	ano
volný od	01.10.2025

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou v 1. patře v Rezidenci Ellipsis s recepcí, výtahem a podzemní garáží v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov. Součástí rezidence je wellness - bazén, sauna, a rozlehlá zahrada s parkovou úpravou. Byt má plochu 66,91 m² + terasa 11,58 m² a zahrada 23,79 m² a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem, samostatnou toaletu. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech místností. Moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Sklep. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy, do Petřínských sadů. V péši vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl. Nájemné, včetně poplatků, úklidu 2x měsíčně činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH. Poplatek za garážové stání extra 200 euro + 21% DPH, poplatek za vstup do Wellness 100 euro. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek. Více možností na vyžádání. Byt je určen ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc. Volný od 1. 10. 2025.