


2 200 EUR/měs
Pronájem bytu s terasou: Holečkova, Praha 5 - Smíchov
 Holečkova, Praha 5

| | |
|-----------------|-------------------------|
| evidenční číslo | 24012 |
| typ zakázky | pronájem |
| plocha | 79 m² |
| terasa | ano |
| volný od | 18.11.2024 |

| | |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | byt |
| dispozice | 2+kk |
| patro | 1. patro |
| PENB třída | G |

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk s terasou ve 2. patře novostavby Residence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness s bazénem a saunou, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt o velikosti 78,80 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, bidetem a toaletou a samostatné WC. Z obývacího pokoje a z ložnice je vstup na terasu o velikosti 9,49 m². Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, klimatizace, internet, sklep. V blízkém okolí je spousta zeleně, Kinského sady, Petřínské sady, Vltavské nábřeží. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy. V pěší vzdálenosti je stanice metra a tramvaje Anděl. Nájemné, včetně poplatků, úklidu 2x měsíčně činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH. Poplatek za garážové stání extra 200 euro + 21% DPH, poplatek za vstup do Wellness 100 euro. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek.