



2 200 EUR/měs

Pronájem bytu s terasou: Holečkova, Praha 5 - Smíchov
Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	24012
typ zakázky	pronájem
plocha	79 m²
terasa	ano
volný od	10.11.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk s terasou v 1. patře novostavby Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness s bazénem a saunou, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt o velikosti 78,80 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, bidetem a toaletou a samostatné WC. Z obývacího pokoje a z ložnice je vstup na terasu o velikosti 9,49 m². Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, klimatizace, internet, sklep. V blízkém okolí je spousta zeleně, Kinského sady, Petřínské sady, Vltavské nábřeží. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy. V pěší vzdálenosti je stanice metra a tramvaje Anděl. Nájemné, včetně poplatků, úklidu 2x měsíčně činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH. Poplatek za garážové stání extra 200 euro + 21% DPH, poplatek za vstup do Wellness 100 euro. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek. Byt je určen ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.