



2 300 EUR/měs

Pronájem bytu s terasou a zahradou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 2300 Euro + 12%DPH včetně všech poplatků, energií, internetu a úklidu bytu 2x za měsíc

evidenční číslo	25025	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	2+kk
plocha	77 m²	patro	1. patro
balkón	ano	terasa	ano
lodžie	ano	parkování	garáž
PENB třída	G	volný od	24.02.2025

Luxusní, moderní byt 2+kk o velikosti 77 m² s terasou 12,3 m² a zahradou 24,5 m² v 1. patře Residence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a s rozlehlou soukromou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Tento zařízený byt nabízí předsiň, obývací pokoj otevřený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu a zahrádku, 1 ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatnou toaletu, kde je umístěna pračka. Stylový nábytek, rozkládací sofa v obývacím pokoji, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, klimatizace, bezpečnostní dveře. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + 21% DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici autobusu cca 2 minuty chůze, dále na stanici metra a tramvaje Anděl a náměstí Kinských, do parku Petřínské sady. Nájemné činí 2.300 Euro měsíčně + 12%DPH a zahrnuje domovní poplatky, energie, internet a kompletní úklid bytu 2x měsíčně. Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc na jednu osobu, druhá osoba z domácnosti má členství snížené za 1.250 Kč. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek Byt je určené ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.