


2 300 EUR/měs
Pronájem bytu s terasou a zahradou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 2300 Euro + 12%DPH včetně všech poplatků, energií, internetu a úklidu bytu 2x za měsíc

evidenční číslo	25025
typ zakázky	pronájem
plocha	77 m²
balkón	ano
lodžie	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
terasa	ano
parkování	garáž
volný od	01.10.2025

Luxusní, moderní byt 2+kk o velikosti 77 m² s terasou 12,3 m² a zahradou 24,5 m² v 1. patře Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a s rozlehlou soukromou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Tento zařízený byt nabízí předsiň, obývací pokoj otevřený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu a zahrádku, 1 ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatnou toaletu, kde je umístěna pračka. Stylový nábytek, rozkládací sofa v obývacím pokoji, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, klimatizace, bezpečnostní dveře. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + 21% DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici autobusu cca 2 minuty chůze, dále na stanici metra a tramvaje Anděl a náměstí Kinských, do parku Petřínské sady. Nájemné činí 2.300 Euro měsíčně + 12%DPH a zahrnuje domovní poplatky, energie, internet a kompletní úklid bytu 2x měsíčně. Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc na jednu osobu, druhá osoba z domácnosti má členství snížené za 1.250 Kč. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek Byt je určen ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc. Volný od 1. 10. 2025.