


2 200 EUR/měs
Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem 2200 EUR včetně všech poplatků, energií a internetu + 12% DPH

evidenční číslo	25143
typ zakázky	pronájem
plocha	73 m²
balkón	ano
lodžie	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
terasa	ano
parkování	garáž
volný od	18.11.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 2+kk s terasou ve 2. patře novostavby Rezidence Ellipsis s 24/7 recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Zařízený byt o velikosti 73,64 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu o velikosti 14,28 m², ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatné WC a prádelnu. Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, A/C, sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR +21%DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. Nájem 2.200 EUR + 12% DPH splatný v EUR + členský poplatek za využití wellness 100 EUR/měsíc. Nájem zahrnuje spotřebu energií, internet a 2x měsíčně úklid. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut. Byt je určen ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.