



**38 000 Kč/měs**

včetně všech poplatků

**Pronájem studia: Praha 5- Smíchov, Holečkova**  
Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	<b>6954</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>2+kk</b>
plocha	<b>45 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>2. patro</b>
terasa	<b>ne</b>	parkování	<b>u domu</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>25.02.2023</b>

Luxusní, moderně zařízený byt 2+kk, v rezidenčním objektu s recepcí, ve vyhledávané lokalitě Praha 5- Smíchov, pouze pár minut od Francouzského lycea a nákupního centra Nový Smíchov. Byt o celkové ploše 45 m<sup>2</sup> je ve druhém patře a nabízí obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, jídelní kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Je zde výborná dopravní dostupnost autem i MHD, stanice metra Anděl je 5 minut pěší chůze, tramvajová zastávka U Zvonu je pár metrů od domu. V blízkosti se nachází restaurace, obchody, školy a nádherný park Petřínské sady.