



**23 000 Kč/měs**

+ služby 1.500 Kč/osoba + elektřina, plyn

**Pronájem bytu: Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov**  
 Jindřicha Plachty, Praha 5

evidenční číslo	<b>7332</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>4. patro</b>
parkování	<b>u domu</b>

Klimatizovaný byt 2+kk ve 4. patře zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem v Praze 5 - Smíchov v pěší vzdálenosti do nákupního centra Nový Smíchov, na stanici metra a tramvají Anděl. Tento pěkný byt s plochou 70 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj, kuchyň plně vybavenou spotřebiči, ložnici s okny do vnitrobloku se zelení a velkou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a pračkou, dále komoru. Byt je nezařízený. K bytu patří vstupní hala, která je společná pro dva byty na patře. Nová klimatizace v pokojích, plovoucí podlahy a dlažba, na oknech jsou rolety, vytápění plynovým kotlem. Velmi pěkný byt nabízí klidné bydlení v centru města, pouhých pár minut pěšky od nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra a tramvají Anděl. V blízkém okolí je množství restaurací, bister, kaváren, obchodů, pravidelně se konají farmářské trhy na Náplavce a u nákupního centra. Pro procházky a sportovní vyžití jsou nedaleko Petřínské sady, park Kampa, Dětský ostrov s mnoha dětskými hřišti, sportovní centrum Erpet. Výborná dopravní dostupnost MHD a autem. Parkování je možné v garáži protějščího domu za poplatek.