



35 000 Kč/měs

+ poplatky 3.500 Kč + elektřina

Pronájem bytu : Praha 7 - Bubeneč, Šmeralova Šmeralova, Praha 7

evidenční číslo	008558
typ zakázky	pronájem
plocha	52 m²
terasa	ne
volný od	01.03.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu velice hezký, moderně zařízený byt 2+kk s užitnou plochou 52m², který se nachází ve 2.patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem umístěného poblíž parku Stromovka v tiché jednosměrné ulici Šmeralova. Byt sestává ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice se šatnou, koupelny s vanou a toaletou a samostatné toalety. Na podlahách jsou použity kvalitní parkety, byt má bezpečnostní dveře. Topení je zabezpečeno centrální kotelnou v domě. K bytu patří sklep. Vyhledávaná lokalita v těsné blízkosti oblíbeného parku Stromovka, který je ideální pro odpočinek i sport. Nedaleko se nachází také Letenské sady. V okolí je veškerá občanská vybavenost, která uspokojí i ty nejnáročnější klienty – obchody, restaurace, kavárny, supermarkety, školy, školky, gymnázium, pošta, lékárna a další. Skvělá dopravní dostupnost – nedaleko stanice tramvají Letenské náměstí nebo 5 minut na stanici metra C Vltavská nebo metra A Hradčanská. Parkování na rezidenčních modrých zónách, popřípadě pronájem místa u Národního zemědělského muzea v Kostelní ulici.