



40 000 Kč/měs

Pronájem zařízeného bytu: Praha 1 - Malá Strana, Sněmovní

Sněmovní, Praha 1

+ domovní poplatky 2000 Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	7258
typ zakázky	pronájem
plocha	85 m²
terasa	ne
volný od	01.09.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu světlý a elegantní byt 3+1 situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana, přímo v historickém centru města. Plně zařízený byt o celkové ploše 85 m² nabízí kompletně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a dvě koupelny (vana/sprcha, umyvadlo, bidet, toaleta) a komoru s pračkou. Interiér si zachovává jedinečný historický charakter díky originálním freskám na stropech, které v kombinaci s parketovými podlahami a dlažbou vytvářejí výjimečnou atmosféru. K bytu náleží jedno parkovací stání ve vnitrobloku. Nájemníkům je rovněž k dispozici pečlivě udržovaná společná zahrada orientovaná do klidného vnitrobloku. Dům se nachází jen pár kroků od Malostranského náměstí a pouhé 2 minuty chůze od Karlova mostu. Stanice metra Malostranská je vzdálena přibližně 10 minut chůze. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a zároveň veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Volný od 1.9. 2026, prohlídky po dohodě.