



**48 464 Kč/měs**

+ domovní poplatky 41 Kč/m2 + energie

**Pronájem bytu 3+1: Praha 1 - Nové Město, Štěpánská**  
Štěpánská, Praha 1

evidenční číslo	<b>7441</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>116 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>11.03.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+1</b>
patro	<b>4. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+1 po celkové rekonstrukci ve 4. patře činžovního domu s výtahem v centru Prahy 1, pouze 5 minut od Václavského náměstí. Celková plocha bytu 116 m2 nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s malým jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. V bytě jsou vysoké stropy, štuková výzdoba, dřevěné parkety, kvalitní dlažby. Dům z 19. století prošel citlivou rekonstrukcí se zachováním původních historických prvků domu. Atraktivní lokalita blízko Václavského náměstí, veškerá občanská dostupnost a výborné dopravní spojení. Byt je situován je pár minut od tramvajové zastávky Štěpánská nebo stanice metra Karlovo náměstí, I.P. Pavlova, Muzeum a Můstek. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek.